

Brochure

Holthinge Campweg 29. Steenwijkerwold



Starters opgelet!!!!!!

Bent u op zoek naar een mooi verzorgde, goed onderhouden starterswoning, waar je echt zo in kunt?

Dan is dit uw kans!!!!

Bel voor een afspraak en ik laat u graag de woning zien.

Aan de rand van de dorpskern van Steenwijkerwold staat deze zeer goed onderhouden tussenwoning met vrijstaande stenen berging en een mooi verzorgde tuin op het zuidoosten (met achterom).

Bij binnenkomst ervaart u al de heerlijke sfeer van de woning: mooi gestucte wanden en hoge kwaliteit laminaat op de vloer, die helemaal doorloopt naar de woonkamer en de keuken.

De prachtige keuken is van vorig jaar (2023) en van alle gemakken voorzien: vaatwasmachine, combimagnetron, afzuigkap en een keramische kookplaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met ingebouwde kasten.

Naast de badkamer, met inloofdouche, wastafel en toilet, bevindt zich op deze verdieping ook nog een wasruimte.

Ideaal voor uw wasmachine en droger.

Op de tweede verdieping is nog een ruime, derde slaapkamer gecreëerd, met extra bergruimte, bereikbaar vanaf de overloop.

Via de buitendeur in de keuken, maar ook via de openslaande deuren bij het eetgedeelte van de woonkamer kunt u naar de achtertuin.

Deze is, in vergelijking met het buurhuis, groter, aangezien de brandgang bij de tuin is gevoegd.

Kortom: een mooi verzorgde, knusse woning, waar u zo in kunt.

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Gelegen aan de rand van de dorpskern van Steenwijkerwold
- Mooi verzorgde woning met glad gestucte wanden
- Nieuwe keuken (2023)
- Drie, in grootte variërende, slaapkamers
- Woonoppervlakte: 96,80 m²
- Perceel oppervlakte: 160 m²
- Vrijstaande, stenen schuur met elektra

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk aan de rand van Steenwijkerwold, behorend tot de gemeente Steenwijkerland en ligt ca. 3 km van Steenwijk af

Het dorp heeft een prima aansluiting op de A32 en het NS-intercitystation heeft een directe verbindingen met Schiphol, Den Haag en Rotterdam.

Omgeven door Nationaal park de Weerribben (op 6 km afstand), uitgestrekte Heidevelden in Havelte, de Wieden in Giethoorn, Wanneperveen en Belt Schutsloot (op 8 km afstand) en de Woldberg en heerlijkheid 'De Eese' (op ca. 3 km gelegen), biedt deze woonomgeving ongekende fiets-, wandel- en recreatiemogelijkheden.

Ook op cultureel gebied is er in Steenwijkerland een ruim aanbod.















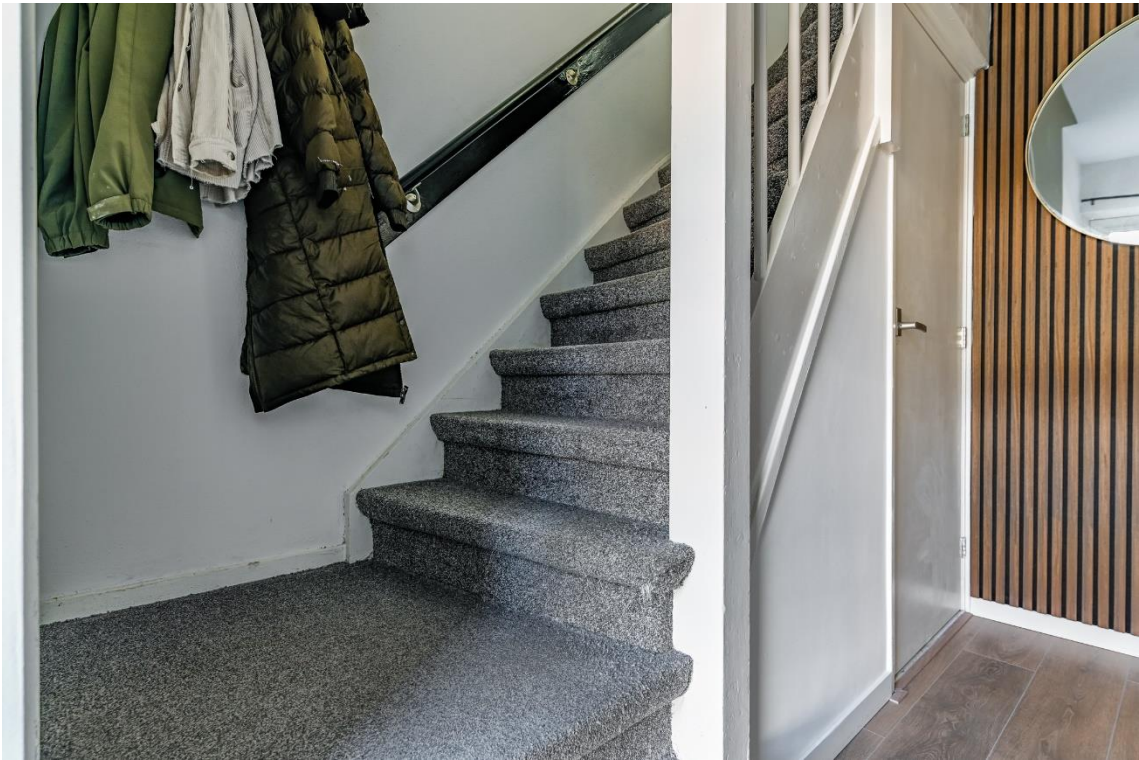






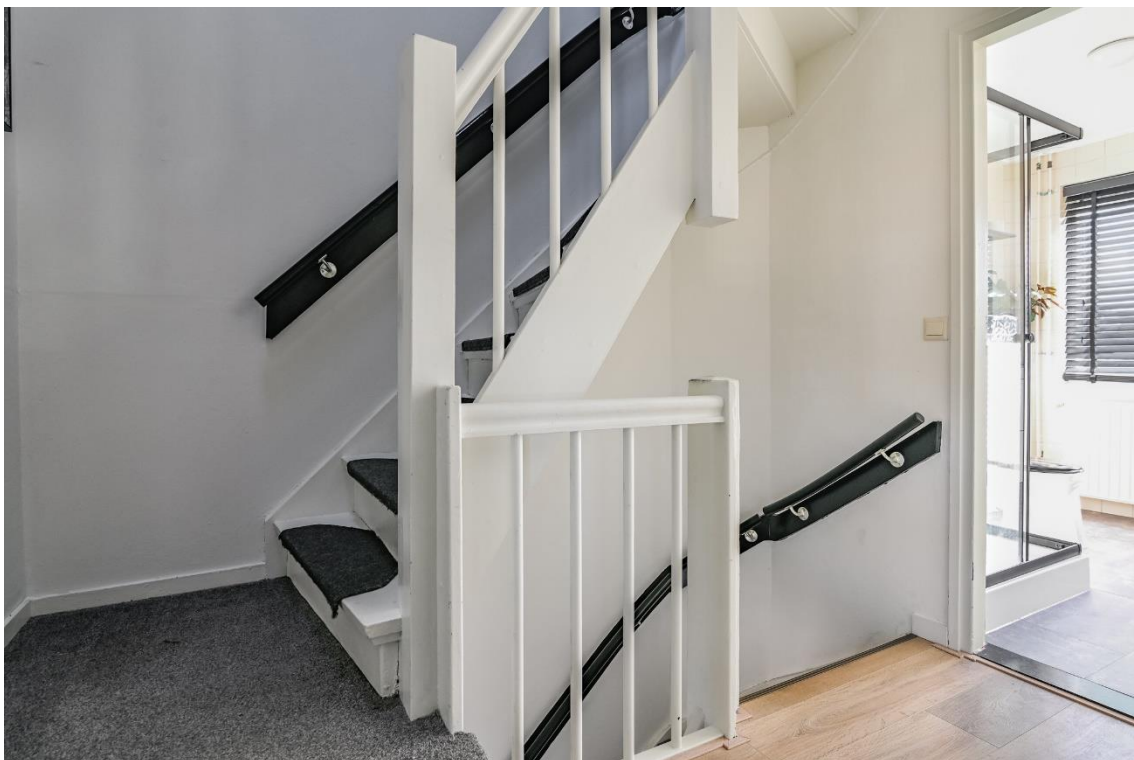


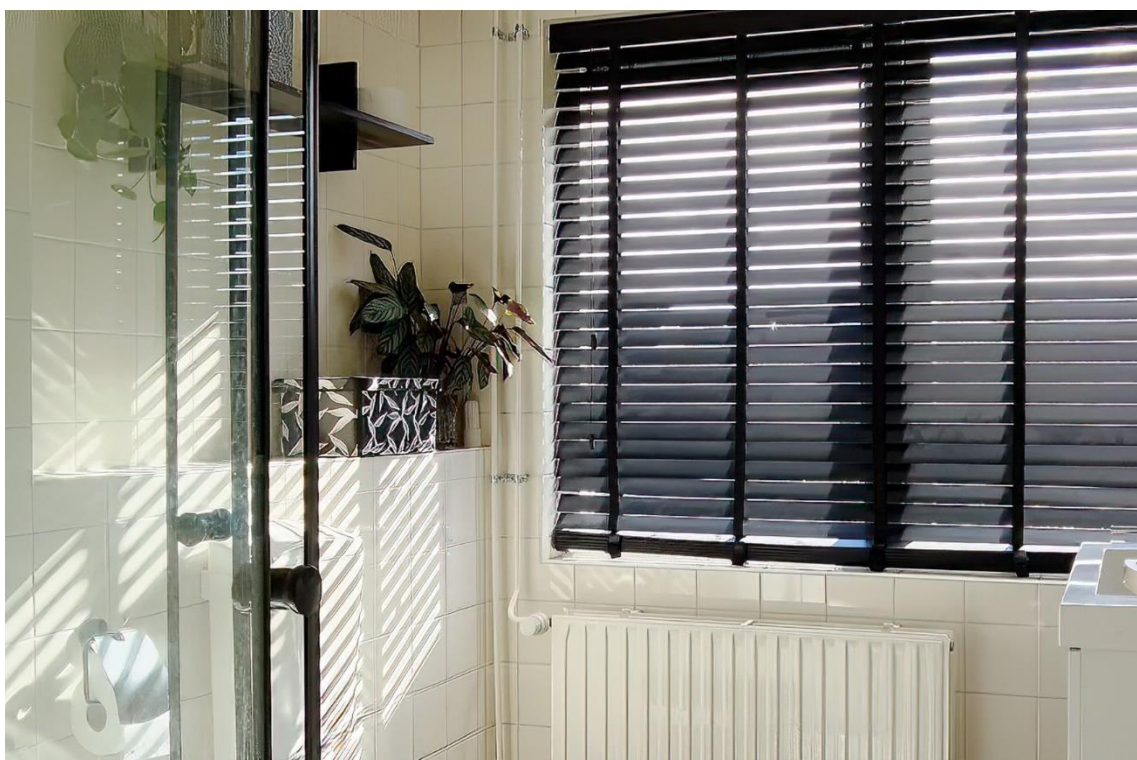






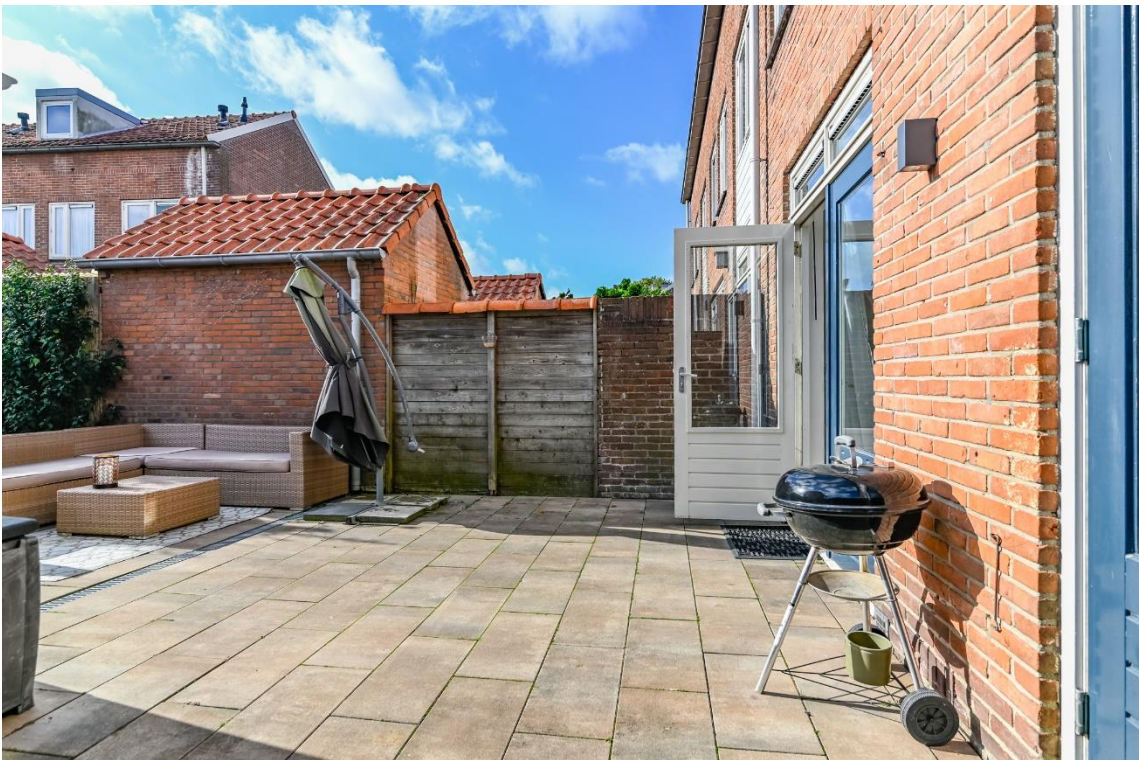





















Kadastrale kaart

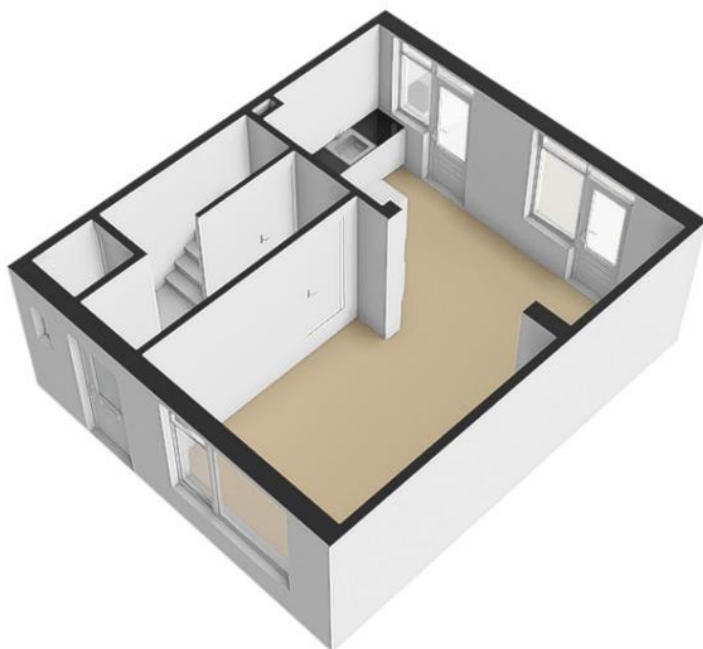


| | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht. | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Steenwijk | |
| — | Hubnummer | Sectie K | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 913 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Betrouwweg | | |
| <p>Voor een versluisd uitbreukel, geleverd op 13 september 2024 De bevoegd van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uitbreukel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanspreekbaar op de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> | |

Holthinge Campweg 29 - Steenwijkerwold
Begane Grond



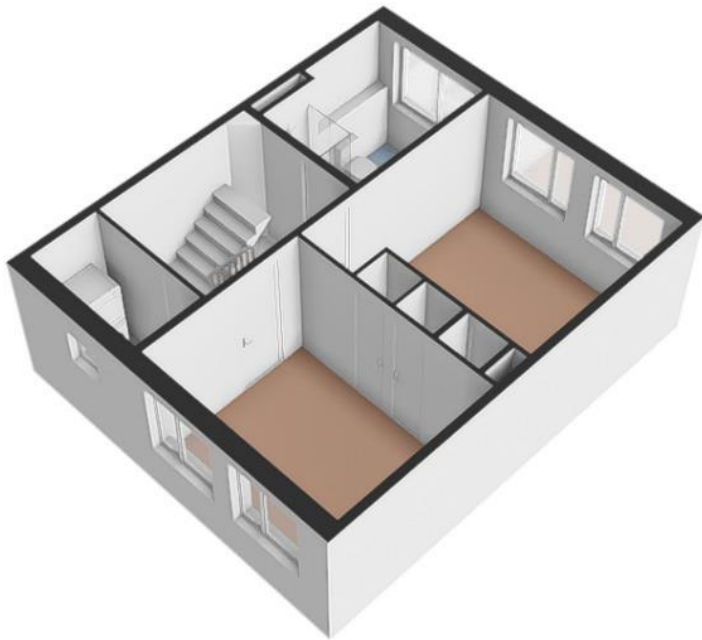
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



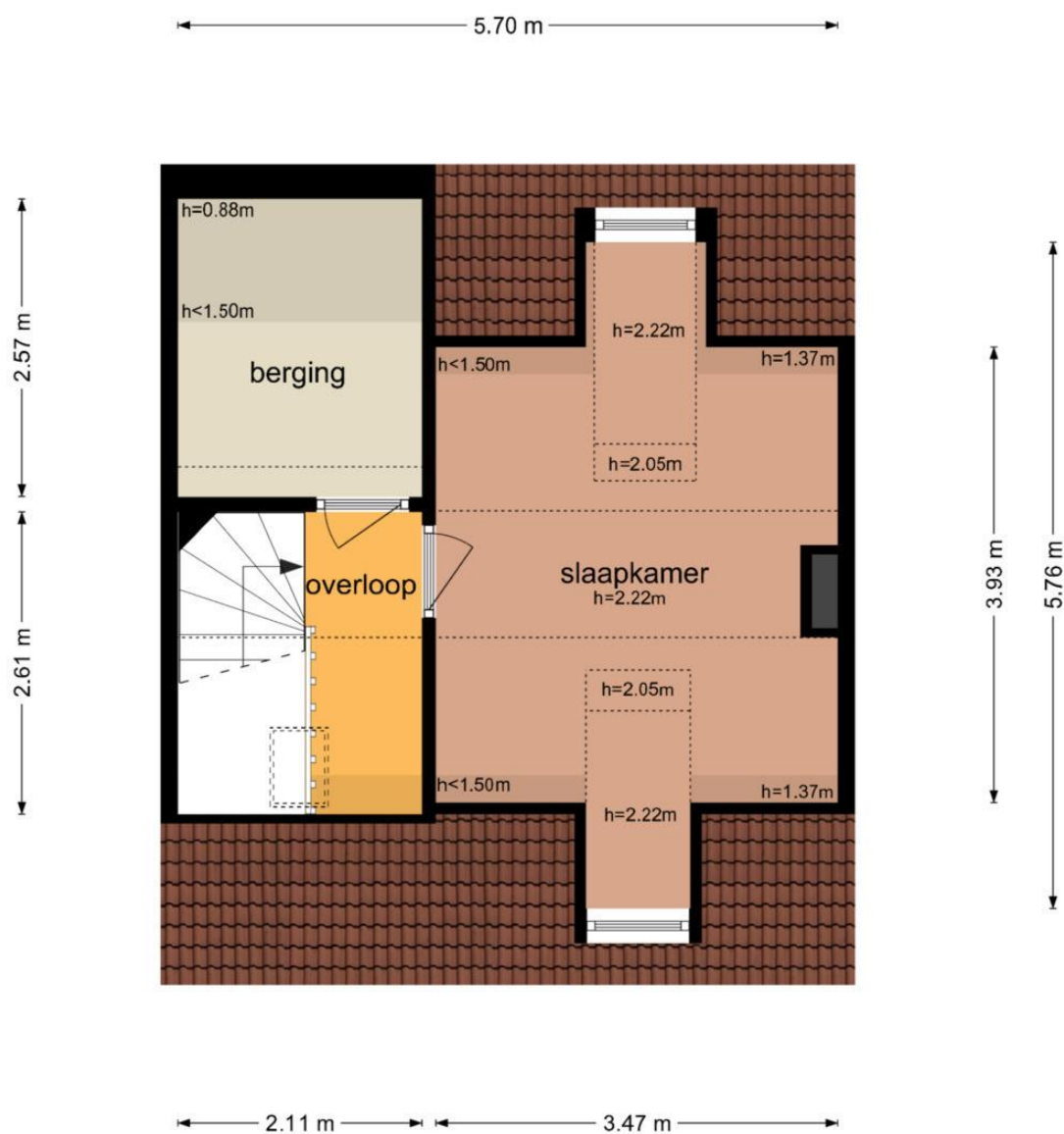
Holthinge Campweg 29 - Steenwijkerwold
Eerste Verdieping



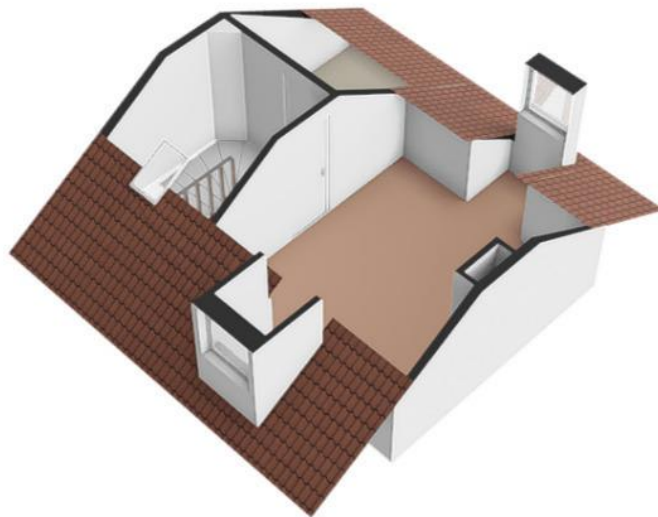
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



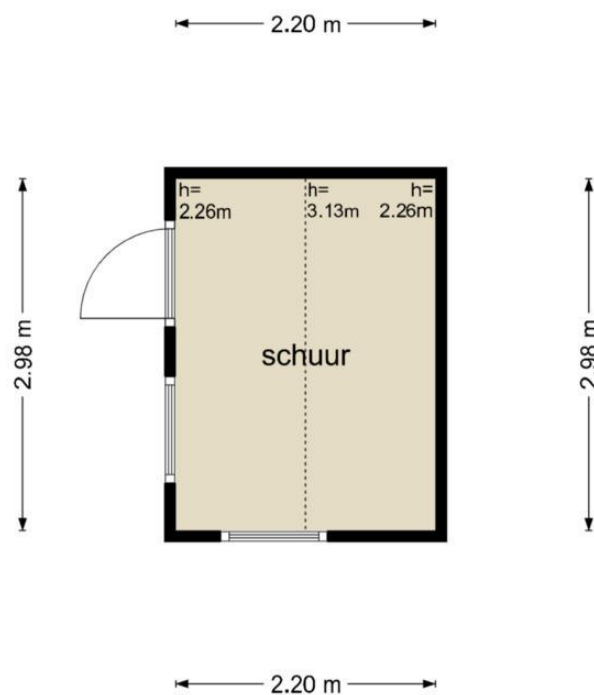
Holthinge Campweg 29 - Steenwijkerwold
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Holthinge Campweg 29 - Steenwijkerwold
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl